



COMUNE DI FONTANELLATO

## Delibera della Giunta Comunale

**N. 55**

**DEL 10/06/2021**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2021 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUENTI E PER IL SERVIZIO TRIBUTI.**

L'anno **duemilaventuno** questo giorno **dieci** del mese di **Giugno** alle ore **15:00** su convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.vo n. 267/2000, la Giunta Comunale si è riunita in adunanza nell'apposita sala della Residenza Comunale, sotto l'osservanza di tutte le prescrizioni in materia anti-COVID19.

Fatto l'appello nominale risultano:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
<b>TRIVELLONI FRANCESCO</b>	<b>X</b>	
<b>RIVARA MATTIA</b>	<b>X</b>	
<b>BILONI LAURA</b>	<b>X</b>	
<b>TORTELLI FLAMINIA</b>	<b>X</b>	
<b>ZAMBRELLI BARBARA</b>		<b>X</b>

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Granelli Roberta**.

Il **Dott. Trivelloni Francesco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.



## COMUNE DI FONTANELLATO

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 88 del 29.09.2020, esecutiva, avente il seguente oggetto: “Imposta Municipale Unica (IMU) - Determinazione valori aree fabbricabili per l’anno 2020 con finalità di orientamento per i contribuenti e per il servizio tributi”;

#### RICHIAMATI:

- l’art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito nella legge n. 214 del 22.12.2011, il quale sancisce che la base imponibile dell’Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992;
- l’art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i. il quale dispone che *“per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;
- l’art. 11 quaterdecies, comma 16, della L. n. 248/2005 e l’art. 36, comma 2, della L. n. 248/2006, i quali sanciscono che *“un’area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall’adozione di strumenti attuativi del medesimo”*;
- l’art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) il quale ha istituito la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- l’art. 9 – Definizione di aree edificabili - del vigente regolamento della nuova IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 12.06.2020;

CONSIDERATO opportuno confermare per l’anno 2021 i valori tabellari deliberati per l’anno 2020 al fine di non aumentare la pressione fiscale sui contribuenti;

PRESO ATTO che il Responsabile dell’AREA III con mail inviata in data odierna conferma che non ci sono state modifiche nelle classificazioni delle AREE edificabili;

VISTA la proposta di deliberazione presentata dall’Assessore competente Tortelli;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall’art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. n. 174/2012:

- del Responsabile del Settore Finanziario e del Personale – Dott.ssa Stefania Ziveri -per quanto attiene la regolarità tecnica;
- del Responsabile del Settore Finanziario e del Personale – Dott.ssa Stefania Ziveri - per quanto attiene la regolarità contabile, comportando il presente atti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall’art. 3.1. lett.b) del D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,



## COMUNE DI FONTANELLATO

### **DELIBERA**

1. **DI CONFERMARE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, per l'anno d'imposta 2021, i valori tabellari delle aree fabbricabili stabiliti ai fini IMU per l'anno 2020;
2. **DI STABILIRE** che i valori così determinati sono contenuti nella tabella A), allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI STABILIRE** che la tassazione delle aree fabbricabili venga effettuata sulla base dei criteri indicati nella tabella B, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **DI PRENDERE** atto che il Responsabile del Settore interessato potrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, stante la necessità di far conoscere ai contribuenti i valori delle aree fabbricabili da utilizzare per il calcolo dell'IMU 2021, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D. Lgs.vo n. 267/00 e s.m.



COMUNE DI FONTANELLATO

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
***Dott. Trivelloni Francesco***

**Il Segretario comunale**  
***Dott.ssa Granelli Roberta***