



COMUNE DI FONTANELLATO

Delibera della Giunta Comunale

N. 173

DEL 07/12/2022

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUENTI E PER IL SERVIZIO TRIBUTI.

L'anno Duemilaventidue questo giorno Sette del mese di Dicembre alle ore 17:20 su convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. , la Giunta Comunale si è riunita in adunanza in videoconferenza ai sensi del vigente regolamento .

Fatto l'appello nominale risultano:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
SPINAZZI LUIGI	X	
RIVARA MATTIA	X	
CARRAGLIA MAURIZIO	X	
GORRERI SABRINA	X	
TORTELLI FLAMINIA	X	

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Stefania Ziveri anch'esso collegato in videoconferenza ai sensi del vigente regolamento.

Il Dott. Luigi Spinazzi, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.



COMUNE DI FONTANELLATO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n. 55 del 10/06/2021, esecutiva, avente il seguente oggetto: “Imposta Municipale Unica (IMU) - Determinazione valori aree fabbricabili per l’anno 2021 con finalità di orientamento per i contribuenti e per il servizio tributi”;

RICHIAMATI:

- l’art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito nella legge n. 214 del 22.12.2011, il quale sancisce che la base imponibile dell’Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs.vo n. 504/1992;
- l’art. 5, comma 5, del D.Lgs.vo n. 504/1992 e s.m. il quale dispone che *“per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;
- l’art. 11 quaterdecies, comma 16, della L. n. 248/2005 e l’art. 36, comma 2, della L. n. 248/2006, i quali sanciscono che *“un’area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall’adozione di strumenti attuativi del medesimo”*;
- l’art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) il quale ha istituito la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- l’art. 9 – Definizione di aree edificabili - del vigente regolamento della nuova IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 12.06.2020;

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 160 del 24.11.2022, esecutiva, avente il seguente oggetto: *“APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER L’ACQUISIZIONE DI AREE DI PEREQUAZIONE URBANISTICA (PARCO URBANO DI FONTANELLATO) ALL’ART. 26 DELLA L.R. N°24/2017 E S.M. INDICAZIONI”*;

CONSIDERATO opportuno:

- confermare per l’anno 2022 i valori tabellari deliberati per l’anno 2021 al fine di non aumentare la pressione fiscale sui contribuenti;
- integrare la tabella dei valori delle aree edificabili del Capoluogo con il valore assegnato con delibera di Giunta Comunale n. 160/2022 all’area di dotazione territoriale soggetta a perequazione urbanistica corrispondente al cd “Parco Urbano”, sito in Capoluogo a Fontanellato, come da perizia allegata alla delibera;

VISTA la proposta di deliberazione presentata dall’Assessore competente Tortelli;

ACQUISITI i pareri prescritti dagli articoli 49 e 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 e dall’art. 3 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, allegati all’originale del presente atto, resi come segue:



COMUNE DI FONTANELLATO

- dal Responsabile del Servizio – *dr.ssa Stefania Ziveri* – che si è espresso favorevolmente sotto il profilo della regolarità tecnica amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio finanziario – *dr.ssa Stefania Ziveri* – che si è espresso favorevolmente sotto il profilo della regolarità contabile;
- dal Responsabile dell’Atra III – Arch. Storchi Alessandra – che si è espressa favorevolmente sotto il profilo tecnico;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI INTEGRARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la tabella dei valori delle aree edificabili del Capoluogo con il valore assegnato con delibera di Giunta Comunale n. 160/2022 all’area di dotazione territoriale soggetta a perequazione urbanistica corrispondente al cd “Parco Urbano”, sito in Capoluogo a Fontanellato, come da perizia allegata alla delibera, inserita all’interno della sezione “ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI”;
2. **DI CONFERMARE**, per l’anno d’imposta 2022, per le altre aree edificabili, i valori tabellari stabiliti ai fini IMU per l’anno 2021;
3. **DI STABILIRE** che i valori così determinati sono contenuti nella tabella A), allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **DI STABILIRE** che la tassazione delle aree fabbricabili venga effettuata sulla base dei criteri indicati nella tabella B, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l’urgenza di procedere al fine di far conoscere ai contribuenti i valori delle aree fabbricabili da utilizzare per il calcolo dell’IMU 2022;

CON VOTI resi in forma palese ai sensi di legge ,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.



COMUNE DI FONTANELLATO

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Luigi Spinazzi

Il Vice Segretario
Dott.ssa Stefania Ziveri