



COMUNE DI FONTANELLATO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il sottoscritto _____
nato/a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____

DICHIARA ai sensi dell'art.47 del DPR 445/00

di essere:

- proprietario,
- usufruttuario,
- titolare del diritto d'uso o abitazione,
- locatario finanziario *

** (barrare la sola casella corrispondente alla propria situazione)*

per la quota del _____ % del/i seguente/i immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Particella _____	Subalterno _____
Foglio _____	Particella _____	Subalterno _____
Foglio _____	Particella _____	Subalterno _____
Foglio _____	Particella _____	Subalterno _____
Foglio _____	Particella _____	Subalterno _____

Dichiara di essere in possesso di perizia redatta da tecnico abilitato che accerta l'inagibilità o inabitabilità a causa di : (così come stabilito dall'art. 1 comma 747. lett. b) della legge n. 160/2019 – legge di bilancio 2020)

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale furono destinati. Tra queste caratteristiche rientra ad esempio la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato;
- esistenza di precarie condizioni igienico-sanitarie.;
- Altro(specificare)

.....

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Dichiara infine che detti immobili non sono in alcun modo utilizzati.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che la falsità negli atti e nelle dichiarazioni comporta le sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del DPR 445/00.

Allega copia di documento d'identità in corso di validità e copia perizia tecnica.

_____, lì _____ In fede _____

ATTENZIONE:

- _ La riduzione del 50% ha decorrenza dalla data di presentazione di questa dichiarazione sostitutiva.
- _ Qualora siano in atto interventi di demolizione del fabbricato o di ristrutturazione, la base imponibile è costituita dal valore dell'area fabbricabile sulla quale insiste il fabbricato in oggetto