

Ric. N°
Data

COMUNE DI FONTANELLATO
Servizio Tributi
Piazza Matteotti, 1
43012 FONTANELLATO (PR)

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA
Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l' applicazione dell' aliquota agevolata

ANNO 2020

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il Codice Fiscale n°

Residente in via n° Tel.

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l' applicazione dell' aliquota agevolata dell' 0,79% stabilita per gli immobili abitativi e relative pertinenze concessi in locazione a canone concertato ai sensi dell' art.2, comma 3, della L. n. 431/1998:

Elenco immobili e relative pertinenze locati a canone concertato (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: appartamenti, cantine, autorimesse, ecc.):

Dati catastali immobili					Dati di registrazione del contratto di locazione					Dati dei locatari
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Proroga	Codice Fiscale Inquilino

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l' applicazione delle suddette agevolazioni (come specificati sul retro della presente) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle normative vigenti in materia.

Fontanellato

In Fede

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata dell'0,79

Quali sono le unità immobiliari che possono beneficiare dell'agevolazione:

Rientrano nell'agevolazione **unicamente** le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa **concesse in locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n° 431 del 09/12/1998 a condizione che il locatario abbia in questi la dimora abituale e la residenza.**

Quando va presentato il modello:

Il modello va presentato **entro il 31 dicembre 2020** pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta (qualora sia stata applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi. **A questo va inoltre allegata l'attestazione rilasciata dalle associazioni della proprietà edilizia o degli inquilini, firmatarie dell'accordo territoriale, attestante che il contratto d'affitto è conforme a quello stabilito in sede di accordi territoriali (D.M. 16/01/2017 e nota Ministero delle Infrastrutture del 03/01/2019)**

Affitti agevolati: sono da ritenersi valide le comunicazioni presentate nelle annualità 2019 e precedenti semprechè non siano intervenute variazioni e sussistano i medesimi requisiti.

Cosa fare in caso di scadenza del contratto:

alla scadenza del contratto per finita locazione, qualora l'unità venga nuovamente destinata alla locazione agevolata **e sia prevista l'agevolazione IMU**, il Contribuente **dovrà necessariamente** ripresentare il presente modello indicando gli estremi del nuovo contratto nel caso intenda usufruire dell'aliquota ridotta. **La mancata presentazione della nuova dichiarazione fa automaticamente decadere il beneficio di riduzione d'aliquota sugli immobili a far tempo dalla data di scadenza/recesso/cessione del contratto precedente.**

Cosa fare in caso di proroga del contratto:

alla normale scadenza del contratto qualora le parti intendano prorogarlo alle medesime condizioni e secondo i termini di legge, il Contribuente, qualora sia prevista l'agevolazione ed intenda usufruirne, **dovrà necessariamente** ripresentare il presente modello, compilare , oltre ai dati richiesti anche la nuova scadenza e barrare la casella "Proroga". **La mancata presentazione della nuova dichiarazione fa automaticamente decadere il beneficio di riduzione d'aliquota sugli immobili a far tempo dalla data di scadenza del contratto precedente.**

Dall'1 gennaio 2020 è stata abrogata l'aliquota agevolata precedentemente stabilita per i fabbricati concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado in assenza dei requisiti della legge di stabilità 2016