

Ric. N° .....  
Data .....

COMUNE DI FONTANELLATO  
Servizio Tributi  
Piazza Matteotti, 1  
43012 FONTANELLATO (PR)

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA**  
**Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l' applicazione dell' aliquota agevolata**

**ANNO 2021**

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il ..... Codice Fiscale n° .....

Residente in ..... via ..... n° ..... Tel. ....

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l' applicazione dell' aliquota agevolata dell' 0,79% stabilita per gli immobili abitativi e relative pertinenze concessi in locazione a canone concertato ai sensi dell' art.2, comma 3, della L. n. 431/1998:

Elenco immobili e relative pertinenze locati a canone concertato (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: appartamenti, cantine, autorimesse, ecc.):

Dati catastali immobili					Dati di registrazione del contratto di locazione					Dati dei locatari
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Proroga	Codice Fiscale Inquilino

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l' applicazione delle suddette agevolazioni (come specificati sul retro della presente) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle normative vigenti in materia.

Fontanellato .....

In Fede .....

## Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata dell'0,79

*Quali sono le unità immobiliari che possono beneficiare dell'agevolazione:*

Rientrano nell'agevolazione **unicamente** le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa **concesse in locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n° 431 del 09/12/1998 a condizione che il locatario abbia in questi la dimora abituale e la residenza.**

*Quando va presentato il modello:*

Il modello va presentato **entro il 31 dicembre 2021** pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta (qualora sia stata applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi. **A questo va inoltre allegata l'attestazione rilasciata dalle associazioni della proprietà edilizia o degli inquilini, firmatarie dell'accordo territoriale, attestante che il contratto d'affitto è conforme a quello stabilito in sede di accordi territoriali (D.M. 16/01/2017 e nota Ministero delle Infrastrutture del 03/01/2019)**

**Affitti agevolati:** sono da ritenersi valide le comunicazioni presentate nelle annualità 2020 e precedenti sempre che non siano intervenute variazioni e sussistano i medesimi requisiti.

*Cosa fare in caso di scadenza del contratto:*

alla scadenza del contratto per finita locazione, qualora l'unità venga nuovamente destinata alla locazione agevolata **e sia prevista l'agevolazione IMU**, il Contribuente **dovrà necessariamente** ripresentare il presente modello indicando gli estremi del nuovo contratto nel caso intenda usufruire dell'aliquota ridotta. **La mancata presentazione della nuova dichiarazione fa automaticamente decadere il beneficio di riduzione d'aliquota sugli immobili a far tempo dalla data di scadenza/recesso/cessione del contratto precedente.**

*Cosa fare in caso di proroga del contratto:*

alla normale scadenza del contratto qualora le parti intendano prorogarlo alle medesime condizioni e secondo i termini di legge, il Contribuente, qualora sia prevista l'agevolazione ed intenda usufruirne, **dovrà necessariamente** ripresentare il presente modello, compilare, oltre ai dati richiesti anche la nuova scadenza e barrare la casella "Proroga". **La mancata presentazione della nuova dichiarazione fa automaticamente decadere il beneficio di riduzione d'aliquota sugli immobili a far tempo dalla data di scadenza del contratto precedente.**

**Dall'1 gennaio 2020 è stata abrogata l'aliquota agevolata precedentemente stabilita per i fabbricati concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado in assenza dei requisiti della legge di stabilità 2016**