

## **DIRITTI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA e AMBIENTALE**

(deliberazione di Giunta Comunale n°180 del 28.12.2011)

<b>EDILIZIA PRIVATA</b>		
<b>Certificati di destinazione urbanistica</b> previsti dall'art. 18, comma 2, della Legge 28.02.1985, n°47 e s.m.i., con le seguenti specifiche:		
• per richieste fino a n°5 mappali		<b>30,00</b>
• per richieste da 6 a 10 mappali		<b>50,00</b>
• per richieste oltre i 10 mappali (fino a max € 7500)		<b>+ 3,00 per ogni mappale</b>
• richieste con carattere di urgenza (entro 3 giorni lavorativi)		<b>+ 50%</b>
<b>Comunicazione attività edilizia</b>		
• Art. 6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/01		<b>50,00</b>
• Art. 6 comma 2 lett. da b), c) e) D.P.R. 380/01		<b>15,00</b>
<b>INTERVENTI EDILIZI:</b>		
a) interventi di manutenzione straordinaria		<b>50,00</b>
b) interventi di risanamento conservativo e restauro		<b>50,00</b>
c) interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio		<b>gratuita</b>
d) recinzioni, muri di cinta e cancellate		<b>50,00</b>
e) interventi di ristrutturazione edilizia		<b>50,00</b>
f) interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11		<b>50,00</b>
g) mutamenti di destinazione d'uso senza opere		<b>50,00</b>
h) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria		<b>50,00</b>
i) installazione o revisione di impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti		<b>50,00</b>
j) modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera:		
• di cui all'art. 19: variazioni minori		<b>30,00</b>
• di cui all'art. 23: variazioni essenziali		<b>50,00</b>
k) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122		vedi nuove costruzioni
l) opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. 31/2002		<b>50,00</b>
m1) significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola		<b>50,00</b>
m2) apposizione di cartelloni pubblicitari		<b>30,00</b>
Installazione di impianti alimentati da energie rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, impianti eolici, ecc.), solo se disgiunta da altri interventi edilizi		<b>gratuita</b>
<b>Per qualsiasi nuova costruzione:</b>	• fino a mc 350	<b>55,00</b>
	• da mc 351 a mc 500	<b>105,00</b>
	• da mc 501 a mc 800	<b>160,00</b>
	• da mc 801 a mc 1100	<b>210,00</b>
	• da mc 1101 a mc 1400	<b>260,00</b>
	• da mc 1401 a mc 1700	<b>310,00</b>
	• da mc 1701 a mc 2000	<b>370,00</b>
	• da mc 2001 a mc 2300	<b>415,00</b>
	• da mc 2301 a mc 2600	<b>470,00</b>
	• oltre mc 2601	<b>516,46</b>
<b>Altre autorizzazioni</b> riguardanti insegne, tinteggi, vetrine, tende, arredo urbano, allacci alla pubblica fognatura, ecc.		
		<b>30,00</b>

<b>Occupazioni di suolo</b> mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	<b>30,00</b>
<b>Opere</b> di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino le coltivazioni di cave o torbiere	<b>50,00</b>
Allocazione <b>monumenti</b> all'interno delle aree cimiteriali	<b>100,00</b>
<b>Cappelle gentilizie</b> da erigersi all'interno delle aree cimiteriali	<b>150,00</b>
<b>Opere di urbanizzazione</b>	<b>100,00</b>
<b>Pareri preventivi</b> (Art. 16 L.R. n. 31/2002)	<b>50% importo per pari intervento</b>
<b>Autorizzazioni per l'esercizio di attività estrattive</b>	<b>200,00</b>
<b>CONDONI EDILIZI:</b> corrispondenti tariffe previste per i titoli abilitativi relativi a lavori di pari natura	
<b>Certificati di conformità edilizia e agibilità</b>	
• Residenziale e assimilabili	<b>50,00</b>
• Produttivo, commerciale, direzionale e agricolo	<b>75,00</b>
• Attestazioni per silenzio assenso	<b>30,00</b>
<b>URBANISTICA</b>	
<b>Strumenti Attuativi del Piano Urbanistico</b>	
• P.U.A. e P. di R. di edilizia residenziale e direzionale	<b>516,46</b>
• P.U.A. e P. di R. per insediamenti produttivo-artigianali	<b>516,46</b>
• varianti a P.U.A. e P. di R.	<b>150,00</b>
• P.P. per la coltivazione delle cave e loro varianti	<b>516,46</b>
• Piani di Sviluppo Aziendale e loro varianti	<b>150,00</b>
<b>AMBIENTE</b>	
<b>Autorizzazioni allo scarico dei reflui</b>	
• domestici e assimilabili	<b>30,00</b>
• produttivi	<b>50,00</b>
<b>Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.)</b>	<b>60,00</b>
<b>Autorizzazione allo scarico in atmosfera</b>	<b>60,00</b>
<b>Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo (attuazione del piano di rete):</b> il pagamento di detto importo dovrà essere effettuato al momento del rilascio ed è comprensivo di tutti gli oneri e le spese a carico del richiedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 9, della L.R. n°30/2002, così come meglio specificato dall'art. 8, comma 8.2, della deliberazione di G.R. n°197/2001	<b>€ 774,69 oltre a rimborso eventuali spese di pubblicazione</b>
<b>Installazione di impianti mobili temporanei</b> nei casi previsti e regolati dall'art. 12 della Legge Regionale n°30/2000 e s.m.i. come specificato nella direttiva applicativa - ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 9, della L.R. n°30/2002 e s.m.i., così come meglio specificato dall'art. 8, comma 8.2, della deliberazione di G.R. n°197/2001	<b>€ 516,46 oltre a rimborso eventuali spese di pubblicazione</b>
<b>Autorizzazioni paesaggistiche Art. 146-159 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., se richieste separatamente da titolo abilitativo</b>	<b>60,00</b>
<b>ALTRO</b>	
<b>Ricerche di archivio</b> (anche finalizzate alla richiesta di accesso agli atti amministrativi, ai sensi L. 241/90), <u>solo per pratiche antecedenti gli ultimi 3 anni</u>	
• per ogni singola pratica	<b>5,00</b>
• per ogni pratica in più	<b>2,00</b>
<b>Certificati e attestazioni</b> in materia urbanistico edilizia (es. dichiarazioni Iva, ecc.)	<b>30,00</b>
<b>Certificati di idoneità alloggiativa</b>	<b>20,00</b>